Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпского района

Совет депутатов Имекского сельсовета

РЕШЕНИЕ

24.12.2019 с. Имек № 56

О проекте решения Совета депутатов

Имекского сельсовета «О внесении изменений

в Правила землепользования и застройки

Имекского сельсовета», утвержденного

решением Совета депутатов

Имекского сельсовета от 25.12.2012 № 47

«Об утверждении Генерального плана

и Правил землепользования и застройки

Имекского сельсовета Таштыпского района

Республики Хакасия»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 29 Устава муниципального образования Имекский сельсовет, в целях приведения нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством, Совет депутатов Имекского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Проект решения Совета депутатов Имекского сельсовета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Имекского сельсовета, утвержденные Решением Совета депутатов Имекского сельсовета от 25.12.2012 № 47 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Имекского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия» считать представленным согласно приложения.

2. Предложения и замечания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Имекского сельсовета направлять по адресу с. Имек, ул. Пушкина, 22/1Н, Совет депутатов Имекского сельсовета.

3. Назначить ответственным в работе над проектом решения Совета депутатов Имекского сельсовета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Имекского сельсовета, утвержденные Решением Совета депутатов Имекского сельсовета от 25.12.2012 № 47 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Имекского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия» комиссию по вопросам социальной политики, законности и правопорядка.

4. Решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте Администрации Имекского сельсовета.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Имекского сельсовета А.М. Тодояков

Приложение

к решению Совета депутатов

Имекского сельсовета

от «24» декабря 2019 № 56

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Имекского сельсовета

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г. с. Имек № \_\_\_\_

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

Имекского сельсовета, утвержденные

Решением Совета депутатов

Имекского сельсовета от 25.12.2012 № 47

«Об утверждении Генерального плана

и Правил землепользования и

застройки Имекского сельсовета

Таштыпского района Республики Хакасия»

Руководствуясь п.1, п.2 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями), п.11, п.12 ст. 34 Федерального закона от 23 июня 2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.2 ст.15, ст.28, Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), ст.2, ст.5.1, ст.31, ст.32, ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями), ст.29 Устава муниципального образования Имекский сельсовет от 04.01.2006 (с изменениями и дополнениями) Совет депутатов Имекского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Имекского сельсовета утвержденные решением Совета депутатов Имекского сельсовета от 25.12.2012 № 47 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Имекского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия» изменения, согласно приложения.
2. Решение опубликовать (обнародовать) в установленном прядке, а также разместить на официальном сайте Администрации Имекского сельсовета.
3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования (обнародования).
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социальной политики, законности и правопорядка.

Глава Имекского сельсовета А.М. Тодояков

Приложение

к решению Совета депутатов

Имекского сельсовета

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Имекского сельсовета

1. п.п.1, п.п.2, п.п.3, п.I, таблица 2, ст.46.1 изложить в следующей редакции:

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Индекс зоны –**  **Ж-1** | **Существующая, реконструируемая и уплотняемая застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными (приквартирными) участками.** |
| **I. Виды разрешенного использования применяются на основании санитарных, противопожарных норм, норм инсоляции жилых помещений.** | | |
| 1. | Основные  виды разрешенного использования. | - для индивидуального жилищного строительства (2.1);  - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);  - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);  - блокированная жилая застройка (2.3);  - коммунальное обслуживание (3.1);  - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  - магазины (4.4);  - общее пользование водными объектами (11.1). |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования. | - обслуживание жилой застройки (2.7);  - хранение автотранспорта (2.7.1);  - служебные гаражи (4.9);  - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  -земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  - улично-дорожная сеть (12.0.1);  - благоустройство территории (12.0.2). |
| 3. | Условно- разрешенные виды использования. | - оказание услуг связи (3.2.3);  - бытовое обслуживание (3.3). |

1. п.п.1, п. II, таблица 2, ст.46.1 во второй строке слова «Максимальные размеры» заменить словами «Максимальные размеры, за исключением земельных участков, которые сформированы и поставлены на кадастровый учет до 25.12.2012 года, до введения Правил землепользования и застройки Имекского сельсовета в действие.»
2. п.п.1, п.п.2, п.п.3, п.I, таблица 3, ст.46.2 изложить в следующей редакции:

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Индекс зоны –**  **Ж-2** | **Проектируемая индивидуальная жилая застройка, с приусадебными участками на свободных территориях.** |
| **I. Виды разрешенного использования применяются на основании санитарных, противопожарных норм, норм инсоляции жилых помещений.** | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования | - для индивидуального жилищного строительства (2.1);  - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);  - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);  - блокированная жилая застройка (2.3);  - коммунальное обслуживание (3.1);  - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  - магазины (4.4);  - общее пользование водными объектами (11.1). |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования | - обслуживание жилой застройки (2.7);  - хранение автотранспорта (2.7.1);  - служебные гаражи (4.9);  - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  - земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  - улично-дорожная сеть (12.0.1);  - благоустройство территории (12.0.2). |
| 3. | Условно - разрешенные виды использования | - оказание услуг связи (3.2.3);  - бытовое обслуживание (3.3). |

**4.** п.п.2, п.п.3, таблица 4, ст.46.3 изложить в следующей редакции:

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Индекс зоны –**  **Ж-3** | **Существующая застройка индивидуальными жилыми домами, расположенная в пределах СЗЗ (зона строгого строительного режима).** |
| **I. Виды разрешенного использования применяются на основании санитарных, противопожарных норм, норм инсоляции жилых помещений.** | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования. | -существующая жилая застройка, сохраняется на весь переходной период;  - разрешается производить капитальный ремонт жилых домов, утепление, реконструкцию (**новое жилищное строительство запрещено).** |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования | - обслуживание жилой застройки (2.7);  - хранение автотранспорта (2.7.1);  - служебные гаражи (4.9);  - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  - земельный участок (территория) общего пользования (12.0);  - улично-дорожная сеть (12.0.1);  - благоустройство территории (12.0.2). |
| 3. | Условно - разрешенные виды использования | - оказание услуг связи (3.2.3);  - бытовое обслуживание (3.3). |

1. п.п.1, п.п.2, п.п.3, п. I, таблица 6, ст. 47.1 изложить в следующей редакции:

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Индекс зоны – ОД-1** **(**в редакции решения Совета депутатов Имекского сельсовета от 16.02.2017г. № 3**)** | **Зона многофункционального общественного центра.** |
| **I. Виды разрешенного использования** | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования | - общественное использование объектов капитального строительства (3.0);  - бытовое обслуживание (3.3);  - здравоохранение (3.4);  - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);  - культурное развитие (3.6);  - государственное управление (3.8.1);  - магазины (4.4);  - общественное питание (4.6);  - выставочно – ярмарочная деятельность (4.10);  - спорт (5.1);  - пищевая промышленность (6.4). |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования. | - оказание услуг связи (3.2.3);  - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);  - ветеринарное обслуживание (3.10);  - служебные гаражи (4.9). |
| 3. | Условно - разрешенные виды использования | - социальное обслуживание (3.2);  - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  - развлекательные мероприятия (4.8.1). |

1. п.п.1, п.п.2, п.п.3,п. I, таблица 7, ст. 47.2 изложить в следующей редакции:

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Индекс зоны –**  **ЦО** | **Зона учебно-образовательного назначения.** |
| **I. Виды разрешенного использования** | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования. | - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования. | - образование и просвещение (3.5) |
| 3. | Условно - разрешенные виды использования | - среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) |

1. п.п.1, п.п.2, п.п.3, таблица 8, ст.48 изложить в следующей редакции:

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Индекс зоны –**  **ПК** | **Зона производственного и коммунально-технического назначения** |
| **I. Виды разрешенного использования** | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования | - хранение автотранспорта (2.7.1);  - коммунальное обслуживание (3.1);  - строительная промышленность (6.6);  - специальная деятельность (12.2). |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования | - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). |
| 3. | Условно - разрешенные виды использования | - социальное обслуживание (3.2);  - бытовое обслуживание (3.3);  - ветеринарное обслуживание (3.10). |

1. п.п.1, п.п.2, п.п.3, таблица 9, ст.49 изложить в следующей редакции:

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Индекс зоны – И** | **Зона инженерной инфраструктуры** |
| **I. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования | - коммунальное обслуживание (3.1);  - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  - ветеринарное обслуживание (3.10);  - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);  - приюты для животных (3.10.2). |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования | - оказание услуг связи (3.2.3);  - связь (6.8). |
| 3. | Условно - разрешенные виды использования | - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). |

1. п.п.1, п.п.2, п. I, таблица 10, ст. 50.1 изложить в следующей редакции:

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Индекс зоны –**  **Т-1** | **Зона существующих и проектируемых автодорог межмуниципального и местного значения** |
| **I. Виды разрешенного использования** | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования | -автомобильный транспорт (7.2);  - размещение (7.2.1). |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования | - объекты дорожного сервиса (4.9.1). |

1. п.п.1, п.п.2, п.п.3, п. I, таблица 11, ст. 50.2 изложить в следующей редакции:

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Индекс зоны –**  **Т-2** | **Зона территорий общего пользования** |
| **I. Виды разрешенного использования** | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования | - автомобильный транспорт (7.2). |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования | - заправка транспортных средств (4.9.1.1). |
| 3. | Условно разрешенные виды использования | - обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2). |

1. п.п.1, п.п.2, п.п.3, п. I, таблица 12, ст. 51.1 изложить в следующей редакции:

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Индекс зоны –**  **СХ-1** | **Зона сельскохозяйственных угодий** |
| **I. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования | - сельскохозяйственное использование (1.0);  - растениеводство (1.1);  - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);  - овощеводство (1.3);  - выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);  - садоводство (1.5);  - выращивание льна и конопли (1.6);  - животноводство (1.7);  - скотоводство (1.8);  - звероводство (1.9);  - птицеводство (1.10);  - свиноводство (1.11);  - пчеловодство (1.12);  - рыбоводство (1.13);  - научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);  - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);  - ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);  - питомники (1.17);  - обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);  - сенокошение (1.19);  - выпас сельскохозяйственных животных (1.20);  - недропользование (6.1). |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования | - историко-культурная деятельность (9.3). |
| 3. | Условно - разрешенные виды использования | - охота и рыбалка (5.3). |

1. п.п.1, п.п.2, п.п.3, п. I, таблица 15,ст. 52.1 изложить в следующей редакции:

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Индекс зоны –**  **Р-1** | **Зона мест отдыха общего пользования** |
| **I. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования | - общественное использование объектов капитального строительства (3.0);  - парки культуры и отдыха (3.6.2);  - рынки (4.3);  - развлечения (4.8);  - отдых (рекреация) (5.0). |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования | - спорт (5.1);  - обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);  - площадки для занятия спортом (5.1.3.). |
| 3. | Условно - разрешенные виды использования | - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);  - общественное питание (4.6);  - развлекательные мероприятия (4.8.1). |

1. п.п. 1, п.п.2, п.п.3, п. I, таблица 16,ст. 52.2 изложить в следующей редакции:

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Индекс зоны –**  **Р-2** | **Зона сельских природных территорий** |
| **I. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования | - охрана природных территорий (9.1);  - резервные леса (10.4). |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования | - площадки для занятий спортом (5.1.3);  - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4). |
| 3. | Условно - разрешенные виды использования | - поля для гольфа или конных прогулок (5.5). |

1. п.п.1, п.п.2, п.п.3, п. I, таблица 17, ст. 53.1 изложить в следующей редакции:

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Индекс зоны –**  **С-1** | **Зона кладбищ** |
| **I. Виды разрешенного использования** | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования | - ритуальная деятельность (12.1). |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования | - осуществление религиозных обрядов (3.7.1). |
| 3. | Условно - разрешенные виды использования | - религиозное управление и образование (3.7.2). |

1. п.п.1, п.п.2, п. I, таблица 18, ст. 53.2 изложить в следующей редакции:

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Индекс зоны –**  **С-2** | **Зона размещения отходов производства и потребления** |
| **I. Виды разрешенного использования** | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования | - специальная деятельность (12.2). |
| 2. | Вспомогательные  виды разрешенного  использования | - религиозное управление и образование (3.7.2). |