Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Имекского сельсовета

**РЕШЕНИЕ**

  26.11.2014                      с. Имек                                                    № 42

Об установлении налога на имущество

 физических лиц на территории

Имекского сельсовета

   В соответствии с Федеральными законами: от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь п.6 ч.1 ст.29 Устава муниципального образования Имекский сельсовет, Совет депутатов Имекского сельсовета

РЕШИЛ:

          1.Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Имекского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия налог на имущество физических лиц (далее налог).

 2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

 В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

 3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор( с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)  | Ставка налога, % |
| Жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, а также доли в праве общей собственности на указанное имущество стоимостью: |  |
| до 300 000 рублей (включительно)  | 0,1 |
| свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)  |  0,2  |
| свыше 500 000 рублей  |  1,0  |
| Иные строения, помещения и сооружения: |  |
| до 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,3 |
| Свыше 500 000 рублей | 2,0 |

 3.2. но не более 2 процентов в отношении объектов налогообложения, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего решения.

 4.Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. несовершеннолетние лица, находящиеся под опекой (попечительством).

 Право на предоставление льготы несовершеннолетним лицам, находившимся под опекой (попечительством) подтверждается копией постановления Администрации Таштыпского района об установлении опеки (попечительства).

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

5.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиков суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.4. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговый орган.

6. Уплата налога производится не позднее 1 октября, следующего за годом, за который исчислен налог.

7. Решение Совета депутатов Имекского сельсовета от 26.10.2012 № 32 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Имекского поселения» (с изменениями и дополнениями) считать утратившим силу с 1 января 2015 года.

8. Решение опубликовать в газете «Земля Таштыпская» и разместить на официальном сайте Администрации Имекского сельсовета до 30 ноября 2014 года.

9. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца с момента

     официального опубликования,  но не ранее 1 января 2015 года.

Глава Имекского сельсовета Г.Г. Тодинов