Администрация Имекского сельсовета Таштыпского района собственник имущества приглашает принять участие в открытом аукционе согласно прилагаемому извещению

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

**Право заключения долгосрочной аренды на земельный участок**

с. Имек 10 июля 2020 г.

**1. Форма торгов:** Открытый аукцион.

**2. Наименование заказчика (уполномоченного органа собственника имущества):** Администрация Имекского сельсовета Таштыпского района.

**Место нахождения:** 655761,Республика Хакасия, Таштыпский район,с. Имек, ул. Пушкина, 22/1Н.

**Почтовый адрес:** 655761, Республика Хакасия, Таштыпский район,с. Имек, ул. Пушкина, 22/1Н.

**Адрес электронной почты:** amoimek@rambler.ru.

**Номера контактных телефонов:** 8 (39046) 2-61-80, 2-63-10.

**Контактное лицо:** Тодояков Анатолий Михайлович, 2-61-80.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Администрации Имекского сельсовета Таштыпского района от 27 мая 2020 г. № 35 «О проведении открытого аукциона на «Право заключения долгосрочной аренды (десять лет) на земельный участок».

**3. Предмет муниципального контракта:** Право заключения договора аренды на земельный участок

Лот №1 – площадью 3000 кв.м.

Лот №2 – площадью 3000 кв.м.

Лот №3 – площадью 3000 кв.м.

**Целевое назначение земельного участка:**

Лот №1. Блокированная жилая застройка. Обременение отсутствует.

Лот №2. Блокированная жилая застройка. Обременение отсутствует.

Лот №3. Блокированная жилая застройка. Обременение отсутствует.

**Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Лот №1 – возможно.

Лот №2 – возможно.

Лот №3 – возможно.

**Адрес земельного участка:**

Лот №1 РХ, Таштыпский район, д. Харой, пер. Северный, 5, сроком на десять лет, кадастровый номер земельного участка: 19:09:090301:130.

Лот №2 РХ, Таштыпский район, д. Харой, пер. Северный, 6, сроком на десять лет, кадастровый номер земельного участка: 19:09:090301:129

Лот №3 РХ, Таштыпский район, д. Харой, пер. Северный, 7, сроком на десять лет, кадастровый номер земельного участка: 19:09:090301:131

**4.Начальная цена контракта:**

Лот №1 – 91890 (девяносто одна тысяча восемьсот девяносто рублей) рублей 00 копеек.

Лот №2 – 91890 (девяносто одна тысяча восемьсот девяносто рублей) рублей 00 копеек.

Лот №3 – 91890 (девяносто одна тысяча восемьсот девяносто рублей) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:**

Лот №1 – 3% - 2756(две тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 70 копеек.

Лот №2 – 3% - 2756(две тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 70 копеек.

Лот №3 – 3% - 2756(две тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 70 копеек.

**Задаток (сумма в обеспечение заявки на участие в аукционе):**

Лот №1 – 20% - 18378 (восемнадцать тысяч триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот №2 – 20% - 18378 (восемнадцать тысяч триста семьдесят восемь) рубля 00 копеек.

Лот №3 – 20% - 18378 (восемнадцать тысяч триста семьдесят восемь) рубля 00 копеек.

Задаток (сумма в счет обеспечения заявки) перечисляетсяна следующие банковские реквизиты: Получатель: УФК по Республике Хакасия (Администрация Имекского сельсовета), ИНН 1909000232, КПП 190901001 Банк получателя: Отделение – НБ Респ. Хакасия г. Абакан,

 БИК 049514001, р/сч № 40101810150045510001, л/ счет 05803000700, ОКТМО 95625400 - обеспечение заявки на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка из указанного в извещении лицевого счета, сформированная на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, на указанный им в заявке расчетный счет.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником, а также с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней после подписания договора на право аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возвращаются организатором аукциона на расчетный счет, указанный ими в заявках.

**5. Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:** не предоставляются.

**6. Срок, место, порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица и может быть получена после опубликования извещения в течение двух рабочих дней со дня получения заявления, без взимания платы в письменной либо в электронной форме, по адресу: Республика Хакасия, Таштыпский район, с. Имек, ул. Пушкина 22/1Н. Телефоны: (39046) 2-63-10, 2-61-80.

Извещение о проведении аукциона размещено на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [имек.](http://www.amotash.khakasnet.ru) рф и опубликовано в газете «Земля Таштыпская».

**7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** Осмотр участка на месте осуществляется в согласованные сторонами сроки и время. Для этого необходимо предварительно обратиться в Администрацию Имекского сельсовета Таштыпского района по адресу: 655761, Республика Хакасия, Таштыпский район, с. Имек, ул. Пушкина, 22/1Н.

**8. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок осуществляется по адресу: 655761, Республика Хакасия, Таштыпский район, с. Имек, ул. Пушкина, 22/1Н, **с 10.07.2020 г.** с 8:00 до 16:00 часов (с перерывом на обед с 12:00 до 13:00 часов) до 09:00 часов местного времени **10.08.2020 г.**

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя, либо для его дальнейшего участия в аукционе, к заявке прилагается доверенность, оформленная в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Для участия в аукционе заявители предоставляют организатору аукциона лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный в данном извещении срок, следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки является Приложением №1 к данному извещению).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. В случае если заявителем является иностранное юридическое лицо – надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства.

4. Платежный документ, подтверждающий факт перечисления задатка на указанный в настоящем извещении расчетный счет организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае направления документации по почте, отправитель берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием документации об аукционе.

Заявитель имеет право подать только одну заявку для участия в аукционе по лоту.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, возвращает ему задаток на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления, при этом организатором аукциона задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником настоящего аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится:** **13.08.2020 г**., с 09:00 часов местного времени, по адресу: с. Имек, ул. Пушкина, 22/1Н.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта аренды земельного участка.

**10. Место, дата и время проведения аукциона: 16.08.2020 г.**

Аукцион будет проводиться по адресу: 655761, Республика Хакасия, Таштыпский район, с. Имек, ул. Пушкина, 22/1Н:

По лоту №1 **– 16.08.2020 г.** с 10:00 часов по местному времени.

По лоту №2 **– 16.08.2020 г.** с 10:30 часов по местному времени.

По лоту №3 **– 16.08.2020 г.** с 11:00 часов по местному времени.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в назначенный день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о стоимости права заключения договора аренды на земельный участок.

 Перед началом аукциона проводится регистрация участников аукциона, при этом участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, в соответствии с их порядковым номером в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион ведет аукционист, в присутствии членов Единой комиссии по проведению торгов при Администрации Имекского сельсовета Таштыпского района и участников аукциона.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона поднимают пронумерованные таблички в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой стоимостью права заключения договора аренды на земельный участок.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения стоимости права заключения договора аренды на земельный участок на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона, аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона» и т.д. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом стоимостью права заключения договора аренды на земельный участок, аукционист повторяет стоимость права заключения договора аренды на земельный участок 3 раза.

Если после троекратного объявления стоимости права заключения договора аренды на земельный участок ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер стоимости права заключения договора аренды на земельный участок.

После завершения аукциона аукционист объявляет о продаже права заключение договора аренды земельного участка, называет размер стоимости права заключения договора аренды на земельный участок и номер таблички победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается от организатора аукциона – членами Единой комиссии по проведению торгов при Администрации Имекского сельсовета Таштыпского района и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка и размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания указанного протокола на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**11. Заключение договора аренды:** Администрация Имекского сельсовета Таштыпского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с указанными выше лицами не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка, они не были им подписаны и не предоставлены в Администрацию Имекского сельсовета Таштыпского района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию Имекского сельсовета Таштыпского района подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка в установленные законом сроки, Администрация Имекского сельсовета Таштыпского района, в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора аренды земельного участка, направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона или лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене предмета аукциона уклонилось от заключения договора аренды земельного участка, либо аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник), в течение тридцати дней со дня направления им трех экземпляров проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не предоставили их в Администрацию Имекского сельсовета Таштыпского района (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Администрация Имекского сельсовета Таштыпского района имеет право принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п.8](#Par50) ст.39.11 Земельного Кодекса РФ. Извещение об отказе от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на следующих сайтах в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [имек.рф](http://www.amotash.khakasnet.ru). При этом организатор аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Глава Администрации

Имекского сельсовета

Таштыпского района А.М. Тодояков

Приложение №1

Администрации Имекского сельсовета

**Заявка на участие в открытом аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка по лоту№\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование организации, ФИО физического лица, ИП)*

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные заявителя (*физического лица, ИП*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*дата и место рождения)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия, номер, дата и кем выдан паспорт, код подразделения)*

Юридический адрес заявителя (или *место регистрации ИП, или физического лица*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон /факс, адрес эл. почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(ФИО, должность руководителя, либо ФИО поверенного)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(учредительные документы, либо реквизиты доверенности*)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также ознакомившись с проектом договора аренды земельного участка, с пакетом документов по лоту №\_\_\_\_, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона, с условия подключения к сетям инженерных коммуникаций, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю (*ем*) о своем намерении стать участником аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сообщаю (ем) банковские реквизиты для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*наименование, адрес банка и номер счета*)

В случае признания меня (нас) победителем аукциона, (либо лицом, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, а в случае если аукцион признан не состоявшимся: лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе или заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником) обязуюсь(емся) подписать протокол о результатах аукциона и договор аренды земельного участка, в установленные в извещении об аукционе сроки.

## Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ФИО* Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##  *МП*

Заявка принята:

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года в\_\_\_\_ час. \_\_ мин. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись (ФИО)*

Приложение №2

Проект договора

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Имек | \_\_.\_\_.20\_\_ г. |

 **Администрация Имекского сельсовета Таштыпского района в лице Главы Имекского сельсовета Тодоякова Анатолия Михайловича,** действующий на основании Устава муниципального образования Имекский сельсовет от 04.01.2006г (с изменениями и дополнениями), именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ года рождения (паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_.\_\_.20\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_-\_\_\_\_), проживающая по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», и в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании протокола №\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью. (Приложение № 1).
	2. Передача Участка осуществляется на основании Акта приема-передачи земельного участка (приложение № 2).
2. **Срок действия Договора**
	1. Срок аренды Участка по Договору определен сторонами с ­­­\_\_\_.\_\_.20\_\_ г. по \_\_\_.\_\_.20\_\_ г. включительно.
3. **Размер и условия внесения арендной платы**
	1. Годовая арендная плата за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_копеек. Первый платеж вносится до \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_копеек.Последующие платежи вносятся **ежеквартально равными платежами в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.**
	2. Арендная плата за Участок вносится Арендатором **ежеквартально равными платежами в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года** путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: **получатель - УФК по Республике Хакасия (Администрация Имекского сельсовета) ИНН 1909000232; КПП 190901001; БИК 049514001; р/с 40101810150045510001; л/счет 05803000700 банк получателя в Отделение НБ – Республика Хакасия; ОКТМО 95625400;**

В платежном поручении обязательно указание номера Договора, даты его заключения и периода, за который производится оплата.

* 1. Арендная плата по Договору начисляется с \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ года.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата зачисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2 Договора.

* 1. Изменение размера арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений в Договор в случаях:

изменение кадастровой стоимости земельного участка;

изменение нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Республики Хакасия, регулирующих определение арендной платы за земельные участки;

изменение коэффициентов Кв, Ки;

в иных случаях, предусмотренных договором аренды.

* 1. В случае изменения размера арендной платы за Участок в соответствии с п.3.4. Договора, новый размер арендной платы подлежит применению с момента, когда возникли основания для перерасчета.

Информация об изменении коэффициентов Ки подлежит опубликованию Арендодателем в средствах массовой информации и применяется для расчета с момента, указанного в данном информационном сообщении. Подписание дополнительных соглашений об изменении арендной платы к Договору и направление арендатору уведомлений не требуется.

* 1. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанностей по внесению арендной платы.
1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Арендодатель имеет право:
		1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче; при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату; либо при систематической недоплате арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер арендной платы за 2 квартала, ликвидации Арендатора и нарушении других условий Договора.
		2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдений условий Договора.
		3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
	2. Арендодатель обязан:
		1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
		2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи на момент заключения настоящего Договора.
		3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.
		4. В соответствии со ст. 28, 30-32, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при хозяйственном освоении, указанных в пункте 1 настоящего постановления, предоставляемых земельных участков, необходимо:
2. обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ;
3. предоставить в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия заключение государственной историко-культурной экспертизы.
	1. Арендатор имеет право:
		1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
	2. Арендатор обязан:
		1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
		2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
		3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
		4. **До 1 марта ежегодно обращаться в Арендодателю за расчетом арендной платы за земельный участок.**
		5. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на участок по их требованию.
		6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.
		7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
		8. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих паспортных данных, места нахождения и (или) платежных реквизитов, в течение 10 дней с момента их изменений.
		9. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
		10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального в течении трех дней с момента окончания срока действия Договора.
	3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленным законодательством Российской Федерации.
4. **Ответственность Сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.
	2. Арендатор несет следующую ответственность по Договору:

- в случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

- в случае просрочки сроков возврата Участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 0,1 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

* 1. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действий обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
	2. Ответственность за нарушение требований законодательства об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации возлагается на Арендатора.
1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**
	1. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, указанных в пункте 3.4. Договора.
	2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.
2. **Рассмотрение и урегулирование споров**
	1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. **Особые условия Договора**
	1. Арендаторы не могут передавать земельный участок в аренду третьим лицам, не являющимся стороной по настоящему Договору.
	2. Права и обязанности Арендатора по настоящему договору не могут быть переуступлены третьим лицам.
	3. Арендаторы не имеют права заложить право аренды на предоставленный ему земельный участок.
	4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.
4. **Реквизиты и юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:Администрация Имекского сельсовета Таштыпского районаИНН 1909000232Юридический адрес: 655761, Республика Хакасия, Таштыпский район, село Имек, ул. Пушкина, 22/1НТелефон: 8(39046)-2-61-80Адрес электронной почты:amoimek@rambler.ru | АРЕНДАТОР:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес электронной почты:  |

1. **Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Тодояков | От Арендатора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |

**Приложения:** 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Акт приема-передачи земельного участка.

3. Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2к Договору аренды земельного участка№ \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.  |

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Имек | \_\_.\_\_.20\_\_ г. |

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Имекского сельсовета Таштыпского района Глава Имекского сельсовета А. М. Тодояков,** действующей на основании Устава муниципального образования Имекский сельсовет от 04.01.2006г (с изменениями и дополнениями), именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_.\_\_\_.19\_\_ года рождения (паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_, код подразделения \_\_\_-\_\_\_\_), проживающая по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны.

В соответствии с договором аренды земельного участка № \_\_ \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ года и на основании ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о том, что Администрации Имекского сельсовета Таштыпского района в лице Главы Имекского сельсовета Администрации Имекского сельсовета Таштыпского района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал(а)**, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_приняла земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на три года. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно кадастровой Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_.\_\_.20\_\_

Сведения о земельном участке

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Местоположение:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 2. | Категория земель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 4.  | Площадь: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.** |
| 5. | Разрешенное использование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 6.  | Вид права: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 7.  | Ограничения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

1. **Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Тодояков | От Арендатора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |
|  | К Договору аренды земельного участка№ \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г. |

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый квартал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешённое использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Площадь земельного участка (S): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,0 кв.м.

*Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 № 05 « Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые на разграничена, на территории Республике Хакасия и Решения Совета депутатов от 17.04.2015 № 313 «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена при установлении арендной платы на территории Таштыпского района (Кв)»*

Размер годовой арендной платы: Ап=КС x Кв x Ки, где:

*Ап - размер годовой арендной платы за земельный участок, руб.; КС – кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с земельным законодательством, руб., Кв – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования и категории земельного участка; Ки – коэффициент инфляции.*

КС =\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 руб.

Кв = 0,009*(п.2.1«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка)*

Ки = 1,101 (за 2020 год)

Годовая арендная плата: Ап = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 0,009x1,101= \_\_\_\_\_\_\_ руб.

За период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: Ап=\_\_\_\_\_\_\_/12мес=\_\_\_\_\_\_\_\_\_/30дн\*26дн=\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Сроки внесения арендной платы:первый платеж вносится с момента подписания в течение 10 календарных дней за период \_\_\_.\_\_.20\_\_\_-\_\_\_.\_\_.20\_\_ в размере \_\_\_ руб. \_\_\_ коп. **Последующие платежи вносятся ежеквартально равными платежами в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.**

Расчет составил:

Ведущий бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО