Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Имекского сельсовета

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 25.12.2019 с. Имек № 155

**Об утверждении муниципальной программы**

 **«Регулирование земельных и имущественных**

**отношений на территории Имекского сельсовета»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, ст.9, п.1 ст. 44 Устава муниципального образования Имекский сельсовет, в соответствии с постановлением Администрации Имекского сельсовета от 25.10.2013 № 127 «Об утверждении Порядка разработки, реализации муниципальных программ Имекского сельсовета», Администрация Имекского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Регулирование земельных и имущественных отношений на территории Имекского сельсовета» (приложение № 1).
2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Регулирование земельных и имущественных отношений на территории Имекского сельсовета» мероприятия и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей средств местного бюджета.
3. Постановление от 17.10.2019 № 127 «Об утверждении муниципальной программы «Регулирование земельных и имущественных отношений на территории Имекского сельсовета на 2019-2021 годы» отменить.
4. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте Администрации Имекского сельсовета в сети Интернет.
5. Постановление вступает в силу после опубликования (обнародования).
6. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Имекского сельсовета А.М. Тодояков**

Приложение

к постановлению

Администрации

Имекского сельсовета

 от 25.12.2019г. № 125

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

 " Регулирование земельных и имущественных отношений

на территории Имекского сельсовета "

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | - Муниципальная программа «Регулирование земельных и имущественных отношений на территории Имекского сельсовета » |
| Муниципальный заказчик  | - Администрация Имекского сельсовета |
| Цель Программы | контроль над использованием земель поселения и обеспечение гарантированных поступлений платежей в бюджет Имекского сельсовета за землю, как в виде арендной платы, так и в виде земельного налога. |
| Задачи Программы | - разграничение государственной собственности на землю и формирование собственности муниципального образования;- создание системы кадастра земель муниципального образования;- разработка и принятие органом местного самоуправления законодательных, нормативно-правовых и нормативно-методических документов по обеспечению реализации на территории поселения государственной политики земельных и имущественных отношений;- создание автоматизированной информационно-технической системы для обеспечения планомерной и последовательной государственной политики по эффективному использованию земель поселения, вовлечение их в оборот и стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан. |
| Срок реализации Программы  | 2019 - 2022 годы |
| Исполнители мероприятий  | Администрация Имекского сельсовета |
| Объемы и источники  финансирования программы | 2019 год - средства бюджета всего, в том числе средства из местного бюджета – 450/147,3 тыс. руб.2020 год – 658,4/150,8 тыс. руб.2021 год – 50/50 тыс. руб.2022 год - 50/ 50 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты |  В результате проведения земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель поселения к концу 2022 года будут:- сформированы земельные участки из фонда земель сельскохозяйственного назначения на площади 616 га, которые могут быть предоставлены для ведения сельскохозяйственного производства с последующим оформлением в собственность или сдачи в аренду 44 штук;- будет зарегистрировано право собственности Имекского сельсовета на земельные участки под муниципальными объектами 65 участков на площади 5,83 га;- проведена инвентаризация муниципальных объектов жилого фонда 8 квартир. |

**Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программно-целевым методом**

Муниципальная программа " Регулирование земельных и имущественных отношений на территории Имекского сельсовета " (далее именуется - Программа) разработана и создается как составная часть развития государственной политики экономического и социального аспекта по реализации государственной концепции структурной перестройки земельных и имущественных отношений в Российской Федерации, а также реализации Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

В настоящее время земли поселения, на которые не разграничена государственная собственность, по площади составляют, по предварительным данным около 26 га, или 39 % земельного фонда поселения. Требуется сформировать и зарегистрировать право муниципальной собственности на земельные участки, на которые возникает такое право в силу закона, то есть земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости муниципальной собственности.

Для решения этой проблемы необходимо провести земельно - кадастровые работы по инвентаризации земель села и зарегистрировать право собственности муниципального образования на земельные участки, а также и на объекты недвижимости, если они расположенные на данных земельных участках. Планируется к 2022 году зарегистрировать право собственности села на 65 земельных участках.

Кроме этого, предстоит оформление невостребованных земельных долей АОЗТ «Таштыпское» в количестве 44 штук в размере 616 га.

**Объемы и источники финансирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Испол-нитель | Источник финансирования |
| Всего/в т. ч. средства местного бюджета |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Выполнение кадастровых работ по изготовлению проекта межевания земель АОЗТ «Таштыпское» | Администрация  | 375/56,5 | 518/5,2 | - | - |
| 2 | Государственная регистрация з/участка | Администрация  | 26/0,8 | 0,8/0,8 | 0,8/0,8 | 0,8/0,8 |
| 3 | Инвентаризация объектов муниципальной собственности  | Администрация  | 45/0,5 | 0,6/0,6 | 0,6/0,6 | 0,6/0,6 |
| 4 | Государственная регистрация | Администрация  | 4/0,4 | 0,2/0,2 | 0,3/0,3 | 0,3/0,3 |
| 5 | Выполнение кадастровых работ по межеванию земельных участков с постановкой на кадастровый учет автомобильных дорог местного значения, ТКО, кладбищ  | Администрация  | 0/89,1 | 138,8/144 | 48,3/48,3 | 48,3/48,3 |
|  Итого:  |  | 450/147,3 | 658,4/150,8 | 50/50 | 50/50 |

**Управление ходом реализации Программы и организация контроля над ее исполнением**

Механизм реализации Программы разработан с учетом прогноза социально-экономического развития Имекского поселения, прогноза основных характеристик и структуры доходов и расходов бюджета поселения.

Непосредственный контроль над реализацией Программы осуществляется Администрация Имекского сельсовета, которая несет ответственность за ее эффективность и ежемесячно с отчетом представляет информацию о выполнении в суммарных объёмах мероприятий Программы в финансовый отдел Администрации Таштыпского района.

**Оценка эффективности реализации Программы**

На основе реализации федеральных законов и мероприятий программы по регулированию земельных и имущественных отношений планируется интенсивная активизация и развитие инфраструктуры рынка земли и другой недвижимости, а также существенное пополнение поступлений в бюджет поселения от налоговых и арендных платежей за землю.

Прежде всего, разграничение государственной собственности на землю и формирование земель муниципальной собственности оптимизирует и конкретизирует процессы управления землей, определит субъект права, ответственный за владение, распоряжение, пользование землей, сделает земельные отношения "прозрачными". Важнейшим результатом при этом станет обеспечение единого подхода к принципам управления муниципальными землями и расположенной на ней другой недвижимостью как единого комплекса недвижимости независимо, из какой формы собственности приватизировано или приватизируется недвижимое имущество.

При этом устанавливается состав категорий земель каждой формы собственности и правовой режим их использования по целевому назначению, что влечет за собой увеличение доходного потенциала поселения.