**Российская Федерация**

**Республика Хакасия**

**Таштыпский район**

**Совет депутатов Имекского сельсовета**

**РЕШЕНИЕ**

**( в редакции решений от 29.04.2014 № 16, от 15.06.2018 № 24, от 06.08.2018 № 35)**

24.08.2012 с. Имек № 25

**Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Имекского поселения**

 В целях организация благоустройства территории Имекского поселения, в соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Хакасия от 17.12.2008 N 91-ЗРХ (ред. от 29.12.2011) "Об административных правонарушениях" (принят ВС РХ 10.12.2008), руководствуясь Уставом муниципального образования Имекский сельсовет от 04.01.2006г. (с изменениями и дополнениями), Совет депутатов Имекского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории Имекского поселения согласно приложению.
2. Решение вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль над исполнением настоящего решения поручить постоянной комиссии Совета депутатов по социальным вопросам, законности и правопорядку.

Глава Имекского сельсовета А.М. Тодояков

 Приложение

 к решению Совета депутатов Имекского сельсовета от 24.08. 2012 № 25 (в редакции решений

от 29.04.2014 № 16, от 15.06.2018 № 24,

от 06.08.2018 № 35)

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИМЕКСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства и содержания территории Имекского поселения (далее по тексту - Правила) устанавливают основные требования по объектам благоустройства населенных пунктов Имекского поселения, а также в целях повышения ответственности владельцев сельскохозяйственных животных и птиц, обеспечения безопасности граждан и улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки на территории Имекского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия ( в редакции решения от 15.06.2018 № 24).

1.2. Правила направлены на повышение уровня благоустройства и содержания территории Имекского поселения (далее – поселение), и создание благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания.

1.3. Настоящие Правила устанавливают порядок и требования по содержанию и уборке территорий поселения, в том числе по сезонам года, порядок содержания зеленых насаждений, малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов сферы услуг, элементов благоустройства, определяют порядок выполнения работ по ремонту и окраске фасадов зданий, порядок сбора и вывоза твердых бытовых отходов, эксплуатации дорог, освещения территории, содержание мест захоронения и погребения, доступности среды территории, праздничного оформления территории, правила содержания сельскохозяйственных животных и птиц, пушных зверей на территории Имекского поселения, а также предусматривают ответственность за нарушение настоящих Правил ( в редакции решения от 15.06.2018 № 24).

1.4. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства и содержания территории поселения осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 17.12.2008 N 91-ЗРХ (ред. от 29.12.2011) "Об административных правонарушениях" (принят ВС РХ 10.12.2008), Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий сельских поселений, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 № 613, Уставом муниципального образования Имекский сельсовет от 04.01.2006г. (с изменениями и дополнениями) и настоящими Правилами.

1.5. Настоящие Правила включают в себя следующие разделы: общие положения, основные понятия, социально-значимые работы, уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, праздничное оформление населенного пункта, правила содержания сельскохозяйственных животных и птиц, пушных зверей, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства ( в редакции решения от 15.06.2018 № 24).

**2. Основные понятия**

Для целей настоящих Правил применяются следующие **понятия**:

- **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий ( в редакции решения от 15.06.2018 № 24);

- **внутриквартальные дороги** - дороги и проезды, обеспечивающие транспортную (без пропуска общественного и грузового транспорта) и пешеходную связь проездов внутри жилой застройки с улицами в пределах микрорайона (или квартала), предназначенные для движения легковых автомобилей и транспортных средств специального назначения (для перевозки продуктов питания, мебели, бытовой техники, вывоза твердых бытовых отходов, механизированной уборки дорог, "Скорой медицинской помощи", полиции и пр.), достаточные для встречного движения транспортных средств;

- **владелец объекта благоустройства** (далее по тексту - владелец) - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающее на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или иных правах, переданных ему по договору, зданием, строением, сооружением, объектом благоустройства и (или) обладающее правом собственности, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и иного вида права на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение или объект благоустройства;

- **выжигание сухой растительности** - повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха;

- **зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность, расположенная в населенных пунктах, выполняющая средаобразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции;

- **крупногабаритные отходы** - старая мебель, велосипеды, остатки от текущего ремонта квартир и т.п.;

- **малые архитектурные формы** - киоски, павильоны, палатки, летние кафе, ограды, заборы, газонные ограждения, остановочные транспортные павильоны, телефонные кабины, гаражи, ограждения тротуаров, детские спортивные площадки, стенды, не являющиеся рекламными конструкциями, щиты для газет, афиш и объявлений, иные объекты. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства могут быть стационарными и мобильными;

- **нестационарный объект торговли**, нестационарный объект сферы услуг - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - это как непосредственное выполнение работ владельцем объекта благоустройства, так и выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации либо физическими лицами;

- **объект озеленения** - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы);

 -  **элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы. Некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории ( в редакции решения от 15.06.2018 № 24);

- **содержание объекта благоустройства** - обеспечение надлежащего физического и (или) технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

- **твердые бытовые отходы и жидкие бытовые отходы** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и другие);

- **уборка объекта благоустройства** - выполнение работ по очистке от пыли, грязи, бытовых и промышленных отходов, органических отходов, образовавшихся в результате проведения очистных работ, снега, наледи, сорной растительности, очистке кровель, удалению грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, поливке и другие работы;

- **придомовая территория** – это определенный участок земли, который прикреплен к той или иной многоквартирной застройке, необходимый для эксплуатации жилого дома и связанных с ним хозяйственных зданий и сооружений; придомовая территория включает в себя несколько составных элементов: участок непосредственно под строениями, абсолютно все проезды и тротуары, отмостка, детские и спортивные площадки, зоны отдыха, озелененные территории и т.д.;

 - **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации ( в редакции решения от 15.06.2018 № 24);

**сельскохозяйственное животное** - крупный рогатый, мелкий рогатый скот, лошади, свиньи и другие животные, используемые в целях производства сельскохозяйственной продукции;

- **владелец сельскохозяйственного животного** – физическое или юридическое лицо, которое имеет в собственности, аренде, временном содержании сельскохозяйственное животное;

- **выпас сельскохозяйственных животных** – контролируемое владельцами животных (членами семьи, совместно проживающими лицами, наемными работниками) пребывание на пастбище сельскохозяйственных животных в специально отведенных местах, включающее также сбор животных в стадо на отведенных для этого местах и прогон до места выпаса;

- **безнадзорное животное** – животное, находящееся на территории Имекского сельсовета, не отведенной для пастьбы и перегона без сопровождающих лиц.

**3. Социально-значимые работы**

3.1. Администрация поселения вправе привлекать граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для поселения работ в сфере благоустройства и озеленения территории поселения.

3.2. К социально значимым работам относятся только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

3.3. К выполнению социально значимых работ привлекаются совершеннолетние трудоспособные жители поселения в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе. При этом привлечение к выполнению социально значимых работ осуществляется не чаще чем один раз в месяц. Продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

3.4. Привлечение граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения производится распоряжением администрации поселения.

**4. Уборка территории**

 4.1. Система благоустройства, санитарной очистки и уборки территорий поселения должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экологически целесообразную утилизацию бытовых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли и культурно-бытового назначения; жидких отходов из не канализованных зданий, уличного мусора, снега и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенных пунктов поселения.

4.2. Общественные места и объекты озеленения территории поселения убираются методом организации субботников, либо силами безработных граждан.

4.3. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

 4.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

4.5. На территории поселения общего пользования запрещается сжигание отходов производства и потребления.

4.6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется
в специально отведенные для этого места лицами, производивших этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

4.7. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц могут быть организованы места временного хранения отходов с осуществлением их уборки и технического обслуживания.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация местного самоуправления.

4.8. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов, обязанность по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими правилами.

4.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора не реже одного раза в месяц .

4.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

4.11. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов должен осуществляться организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.12. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляют организации, в чьей собственности находятся колонки.

4.13. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по соглашению с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете администрации поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

4.14. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления.

Граница прилегающих территорий определяется:

- на улицах с двусторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине – на всю ширину, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 10 метров (редакции решения от 06.08.2018 № 35).

4.15. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

4.16. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

В поселении запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

4.17. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

4.18. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

4.19. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов должна производиться владельцами помещений.

4.20. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4.21. Мусор должен вывозиться систематически, по мере накопления.

4.22. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и линий электропередач, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий должна осуществлять организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности бесхозяйного имущества.

4.23. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

4.24. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

 **5. Содержание зданий, сооружений и жилых домов** (в редакции решения от 06.08.2018 № 35)

 5.1. Собственники зданий, сооружений и жилых домов обязаны содержать их и имеющиеся ограждения перед ними в надлежащем состоянии и обеспечивать своевременное производство работ по устранению дефектов, реставрации, ремонту и покраске их фасадов ограждений, а также поддерживать в чистоте прилегающую к ним территорию и расположенные на фасадах информационные таблички.

 5.2. Самовольное переоборудование зданий, сооружений, их реконструктивных элементов и жилых домов запрещено.

 5.3. Арендаторы зданий и сооружений и лица, проживающие в жилых домах и не являющиеся их собственниками, несут обязательства по содержанию их фасадов, ограждений и прилегающей территории в соответствии с условиями заключенного с собственником договора (аренды, социального найма и др.).

 5.4. Все здания, сооружения и жилые дома должны быть оборудованы адресной атрибутикой – указателями с наименованиями улиц и номерами домов.

 5.5. Запрещается размещать и расклеивать объявления и иные информационные материалы на фасадах зданий, сооружений и жилых домов и их ограждениях. Размещение объявлений и иных информационных материалов производится в специально отведенных для этого местах.

 5.6. Подсобные и технические помещения, расположенные в жилых домах (подвалы, чердаки, кладовые и д.р.), а также нежилые объекты, размещенные в жилом фонде, должны содержаться их собственниками в состоянии, не допускающем создание условий для причинения вреда жизни и здоровью граждан или их имуществу и совершения какого либо правонарушения.

 **6. Особенности уборки территории в весенне-летний период** (в редакции решения от 06.08.2018 № 35)

 6.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 20 апреля
по 20 октября и предусматривает подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

 6.2. Уборке должна быть подвергнута вся ширина проезжей части улиц.

 6.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

 **7. Особенности уборки территории в осенне-зимний период** (в редакции решения от 06.08.2018 № 35)

 7.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 20 октября
по 20 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц щебнем.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.2. Производить уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах, с последующей вывозкой (в редакции решения от 06.08.2018 № 35).

7.3. Укладка снега на проезжую часть строго запрещена.

7.4. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.5. Посыпка щебнем, как правило, начинается с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

7.6. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначения дежурных, ограждения тротуаров, оснащения страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, должен быть вывезен немедленно.

7.7. Вывоз снега разрешен только на специально отведенные места отвала, определяемые администрацией поселения.

Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

7.8. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, мостов, необходимо начинать с начала снегопада и производить, в первую очередь, с улиц, автобусных трасс, мостов, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

 **8. Порядок содержания элементов благоустройства** (в редакции решения от 06.08.2018 № 35).

8.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

8.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, должно осуществляться физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

8.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

8.1.3. Строительные площадки должны быть ограждены по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

8.2. Световые вывески, реклама и витрины.

8.2.1. Установка всякого рода вывесок может быть разрешена только после согласования эскизов с администрацией поселения и главным архитектором района.

8.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески их необходимо выключать полностью.

8.2.3. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

8.2.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам может быть произведена только на специально установленных стендах.

8.2.5. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

8.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

8.3.1. Физические или юридические лица обязаны при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая цветовую гамму с администрацией поселения.

8.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

8.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с администрацией поселения.

8.4.5. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.4.6. На зданиях должны быть установлены указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

 **9. Работы по озеленению территорий, прилегающих территорий и содержанию зеленых насаждений** (в редакции решения от 06.08.2018 № 35).

9.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон могут осуществляться специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете администрации поселения на эти цели.

9.2. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, надлежит обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

9.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры могут производиться только по проектам, согласованным с администрацией поселения.

9.4. Лица, указанные в пунктах 9.1 и 9.2 настоящих Правил, обязаны:

- обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы, конопли, крапивы, репья и т.д.) (в редакции решения от 06.08.2018 № 35);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

-производить уборку территорий, прилегающих территорий от мусора (в редакции решения от 06.08.2018 № 35).

9.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки, гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

-хранение техники, механизмов автомобилей, в том числе разукомплектованных, производить ремонт или мойку, смену масла или технических жидкостей на прилегающей территории (в редакции решения от 06.08.2018 № 35);

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территориях общего пользования поселения.

9.6.Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

9.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поселения может производиться только по письменному разрешению администрации поселения.

9.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

9.9. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет поселения.

9.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение
к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

9.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией поселения.

9.12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории поселения виновные лица обязаны возместить убытки.

9.13. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны немедленно поставить в известность администрацию поселения для принятия необходимых мер.

9.14. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией поселения.

Вывоз порубочных остатков после сноса и обрезки деревьев, удаления упавших вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревьев, удаления пней, оставшихся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев осуществляется физическими или юридическими лицами, осуществившими снос и обрезку деревьев, удаление упавших вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревьев, вырубку сухостойных, аварийных деревьев, в срок, не превышающий семь календарных дней.

9.15. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

 **10. Содержание и эксплуатация дорог** (в редакции решения от 06.08.2018 № 35)

10.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон без разрешения администрации сельского поселения по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

10.2. Специализированные организации производят уборку территорий поселения на основании соглашений с владельцами территорий.

10.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

10.4. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией поселения.

10.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения, следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

 **11. Освещение территории поселения** (в редакции решения от 06.08.2018 № 35)

11.1. Улицы, дороги, площади, мосты и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых застроек, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны быть освещены в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

11.2. Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

11.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

 **12. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций** (в редакции решения от 06.08.2018 № 35)

12.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) могут производиться только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией поселения.

Аварийные работы могут быть начаты владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

12.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с местной администрацией поселения;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов разрешение на производство земляных работ может быть выдано только при наличии согласования специализированной организации, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

12.3.В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 декабря предшествующего строительству года обязаны сообщить в администрацию поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

12.4. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией поселения.

12.5. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль над выполнением Правил.

12.6. В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ.

12.7. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

12.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт.

12.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи должны быть разобраны и вывезены производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт надлежит немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

12.10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах должны быть засыпаны местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

12.11. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

12.12. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

12.13. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

12.14. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны быть ликвидированы организациями - владельцами коммуникаций, либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

12.15. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

 **13. Особые требования к доступности жилой среды** (в редакции решения от 06.08.2018 № 35)

13.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

13.2. Проектирование, строительство, установка технических средств
и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

 **14. Праздничное оформление территории** (в редакции решения от 06.08.2018 № 35)

14.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами
в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

14.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных
и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств.

14.3. Праздничное оформление должно включать в себя: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничных иллюминаций.

14.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

14.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**15. Правила содержания сельскохозяйственных животных и птиц, пушных зверей** (в редакции решения от 06.08.2018 № 35)

15.1.Общее положение

 15.1.1. Настоящие Правила распространяются на всех владельцев сельскохозяйственных животных и птиц, пушных зверей содержащихся на территории Имекского сельсовета, включая предприятия, учреждения, организации независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

 15.1.2. Сельскохозяйственные животные и птицы, пушные звери подлежат учету в похозяйственной книге исполнительного органа местного самоуправления по месту жительства граждан.

 15.1.3. Сельскохозяйственные животные и птицы, пушные звери подлежат регистрации в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан.

 15.1.4. Сельскохозяйственные животные, птицы яйценоских и мясных пород подлежат обязательному мечению (биркованию, таврению, чипированию, выщипу, кольцеванию и другим видам мечения) за счет средств владельца, в соответствии с санитарно-ветеринарными требованиями.

 15.1.5. Сельскохозяйственные животные (крупный и мелкий рогатый скот, лошади и свиньи) вне зависимости от их принадлежности подлежат обязательной вакцинации против особо опасных для человека и животных болезней, согласно санитарно-ветеринарным требованиям.

 15.1.6. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально определенных для этих целей земельных участках. На территории населенных пунктов Имекского сельсовета выпас сельскохозяйственных животных, пушных зверей и птиц запрещается.

 15.1.7. Сельскохозяйственные животные, находящиеся на территории Имекского сельсовета без сопровождающих лиц, считаются безнадзорными, за исключением специально отведенных мест предназначенных для выпаса сельскохозяйственных животных.

 15.1.8. В целях обеспечения интересов владельцев сельскохозяйственных животных, землепользователей, права и интересы которых могут быть нарушены в результате содержания сельскохозяйственных животных и птиц, пушных зверей без соблюдения установленных Правил, Администрация Имекского сельсовета оказывает информационное и правовое содействие владельцам сельскохозяйственных животных по вопросам коллективного выпаса сельскохозяйственных животных.

##### 15.2. Права и обязанности владельцев сельскохозяйственных животных, птиц и пушных зверей.

 15.2.1. Владельцы сельскохозяйственных животных, птиц и пушных зверей имеют право:

- приобретать и отчуждать сельскохозяйственных животных, птиц и пушных зверей (путем купли-продажи, дарения, мены, аренды, осуществлять сделки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

 15.2.2. Владельцы сельскохозяйственных животных, птиц и пушных зверей обязаны**:**

- соблюдать и выполнять настоящие Правила;

- гуманно обращаться и относиться к сельскохозяйственным животным, птицам и пушным зверям;

- уважать права и свободы других людей, обеспечивать их безопасность от воздействия сельскохозяйственных животных, птиц и пушных зверей;

- выполнять заключения, распоряжения и предписания должностных лиц органов государственного санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

- осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных;

- содержать в надлежащем состоянии, в соответствии с ветеринарно-санитарными требованиями и нормами, животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов;

- не допускать потраву посевов сельскохозяйственных культур и многолетних насаждений;

- не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства;

- предоставлять специалистам в области ветеринарии по их требованию сельскохозяйственных животных и птиц, пушных зверей для осмотра, немедленно извещать указанных специалистов обо всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания сельскохозяйственных животных и птиц, пушных зверей, а также об их необычном поведении;

- до прибытия специалистов в области ветеринарии принять меры по изоляции сельскохозяйственных животных и птиц, пушных зверей подозреваемых в заболевании;

- содержать пушных зверей и птиц (яйценосных и мясных пород) только в закрытых помещениях или огороженных территориях;

- производить мечение (биркование, таврение, чипирование, выщип, кольцевание и другие виды мечения) сельскохозяйственных животных и птиц, пушных зверей;

- осуществлять регистрацию и перерегистрацию сельскохозяйственных животных и птиц, пушных зверей в ветеринарных учреждениях в целях проведения лечебно-профилактических мероприятий;

- производить захоронения сельскохозяйственных животных и птиц, пушных зверей в специально отведенных местах;

- соблюдать зоогигиенические и ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с содержанием сельскохозяйственных животных и птиц, пушных зверей.

15.3. Порядок выпаса сельскохозяйственных животных.

15.3.1. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных землях Имекского сельсовета, утвержденных Постановлением Администрации Имекского сельсовета.

15.3.2. Прогон сельскохозяйственных животных к месту выпаса, осуществляется владельцами сельскохозяйственных животных по кратчайшему пути.

15.3.3. Не допускается выпас сельскохозяйственных животных на улицах, скверах, землях, занятых многолетними насаждениями на территории населенных пунктов Имекского поселения.

#####  15.4. Отлов и содержание безнадзорных сельскохозяйственных животных.

 15.4.1. Сельскохозяйственные животные, находящиеся на территории Имекского сельсовета без сопровождающих лиц, подлежат отлову с соблюдением мер, исключающих возможность причинения вреда здоровью животного, и доставляются в специально оборудованный загон для временного содержания.

 15.4.2. Отлов, транспортировка, содержание, уход и кормление безнадзорных сельскохозяйственных животных в пункте временного содержания осуществляются за плату, которая подлежит возмещению владельцем животного и рассчитывается исходя из установленной стоимости услуг по содержанию 1 единицы безнадзорных сельскохозяйственных животных в сутки и умноженной на количество суток проведенных в пункте временного содержания.

15.4.3. Размер стоимости услуг по содержанию 1 единицы безнадзорных сельскохозяйственных животных в сутки в пункте временного содержания животных устанавливается постановлением Администрации Имекского сельсовета.

 15.4.4. Запрещается изымать сельскохозяйственных животных у владельца, если выгул осуществляется на землях, принадлежащих последнему на праве собственности, аренды и ином вещном праве, а также использовать приманки для отлова.

15.5. Ответственность за нарушение настоящих правил.

15.5.1. Владельцы сельскохозяйственных животных и птиц, пушных зверей за нарушение настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности по статье 50 Закона Республики Хакасия от 17.12.2008 № 91-ЗРХ «Об административных правонарушениях» (с изменениями и дополнениями).

15.5.2. Оплата стоимости содержания безнадзорного сельскохозяйственного животного в пункте временного содержания не освобождает владельцев сельскохозяйственных животных от административной ответственности за нарушение настоящих Правил.

15.5.3. Наложение штрафов и других административных взысканий не освобождает виновных лиц в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации судебном порядке от возмещения ущерба, причиненного сельскохозяйственными животными здоровью или имуществу граждан и юридических лиц.

15.5.4. За нарушение настоящих Правил должностные лица органов местного самоуправления в пределах своих полномочий вправе составлять протоколы об административных правонарушениях и применять административные санкции в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации и Законом Республики Хакасия «Об административных правонарушениях ( в редакции решения от 15.06.2018 № 24 ).

 **16. Контроль над соблюдением норм и правил благоустройства** (в редакции решения от 06.08.2018 № 35)

16.1. В администрации поселения ответственным за осуществление благоустройства территории являются специалист по жилищно-коммунальному хозяйству.

16.2. Лица, указанные в пункте 15.1. настоящих Правил благоустройства, за ненадлежащее выполнение своих обязанностей по контролю осуществления благоустройства территории несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

16.3. Лица, нарушающие основные нормы и правила благоустройства, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления ( в редакции решения от 15.06.2018 № 24 ).