Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Имекского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.08.2018 с. Имек № 88

**О внесении изменений в постановление**

**от 15.05.2017 № 74 « Об утверждении Порядка**

**заключения специального инвестиционного**

**контракта Администрацией Имекского**

**сельсовета** »

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 2, 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст.44 Устава муниципального образования Имекский сельсовет от 04.01.2006 (с последующими изменениями и дополнениями), Администрация Имекского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1. Приложение « Порядок заключения специального инвестиционного контракта Администрацией Имекского сельсовета (далее –Порядок) к постановлению администрации Имекского сельсовета от 15.05.2017 № 74 «Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта Администрацией Имекского сельсовета изложить в следующей редакции согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на [официальном сайте](garantf1://7090001.1223/) Администрации Имекского сельсовета в сети Интернет.

Глава Имекского сельсовета А.М. Тодояков

Приложение

 к постановлению   администрации Имекского сельсовета

от 23.08.2018 № 88

**ПОРЯДОК**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА**

**АДМИНИСТРАЦИЕЙ ИМЕКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ( далее - Порядок)**

 1. Настоящий Порядок устанавливают порядок заключения специальных инвестиционных контрактов, заключаемых на территории Имекского сельсовета.

 2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени администрации Имекского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия (далее - уполномоченный орган), с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства, в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок, своими силами или с привлечением иных лиц, создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Имекского сельсовета (далее соответственно - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

Сторонами специального инвестиционного контракта может быть муниципальное образование в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов государственных программ в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

3. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

4. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку, с приложением:

а) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

б) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных нормативными правовыми актами Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

в) предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

г) сведений:

      о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

       о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

       об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

       о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

- объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

- объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

- долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

- количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

- иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключение специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

а) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

б) на разработку проектной документации;

в) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

 г) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

6. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта.

7. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктами 5-6 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

8. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4 - 7 настоящего Порядка, проверяет их на соответствие требованиям пунктов 4 - 7 настоящего Порядка и направляет их в отраслевые органы власти для подготовки заключения, в котором отраслевые органы власти отражают:

- выводы в пределах своей компетенции по специальному инвестиционному контракту, в ходе которого создается или модернизируется промышленное производство или осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов;

- информацию о соответствии цели бизнес-плана инвестиционного проекта достижению целевых показателей и индикаторов государственных программ Республики Хакасия по курируемым отраслям промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционный проект.

9. Заключение, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, направляется в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа заявления и документов.

10. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления заключения, указанного в настоящем Порядке направляет его и документы, указанные в пунктах 4 - 7 настоящего Порядка на заседание подкомиссии по осуществлению непрерывного наблюдения за реализацией инвестиционных проектов (далее - Подкомиссия).

11. Заявление и документы подлежат рассмотрению на очередном заседании Подкомиссии, на котором заслушивается инвестор или привлеченное лицо и рассматривается заключение, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, и принимается одно из следующих решений:

-об одобрении инвестиционного проекта и вынесении его на рассмотрение комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата (далее - Комиссия),

-об отклонении инвестиционного проекта, о доработке инвестиционного проекта.

12. Решения об отклонении инвестиционного проекта, о доработке инвестиционного проекта принимаются в следующих случаях:

а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

 б) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 4 - 7 настоящего Порядка;

в) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству Республики Хакасия (или) муниципальным правовым актам, в бюджете муниципального образования отсутствуют бюджетные ассигнования на их реализацию.

13. Документы по инвестиционному проекту, в отношении   Подкомиссией принято решение об отклонении инвестиционного проекта, отправляются уполномоченным органом инвестору или привлеченному лицу (в случае его привлечения) с выпиской из протокола в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

При принятии Подкомиссией решения о доработке инвестиционного проекта уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет в адрес инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) выписку из протокола и замечания по инвестиционному проекту, требующие доработки.

При принятии Подкомиссией решения об одобрении инвестиционного проекта уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет в адрес инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) выписку из протокола, которая должна содержать решение об одобрении инвестиционного проекта и рекомендации для его рассмотрения на Комиссии.

14. По одобренному инвестиционному проекту уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об одобрении инвестиционного проекта готовит заключение, подписанное руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа и выносит его на очередное заседание Комиссии.  При подготовке заключения, уполномоченный орган не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпункте «в» пункта 4 настоящего Порядка. Порядок подготовки заключения и его содержание устанавливается уполномоченным органом.

15. По результатам рассмотрения и обсуждения материалов и заключения, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, комиссией принимается решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

16. Решение комиссии о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях содержит в себе следующие сведения:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

д) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;

з) решение комиссии о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

17. Решение комиссии направляется уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключение специального инвестиционного контракта. При этом в случае направления решения, содержащего сведения о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением уполномоченный орган направляет проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом с учетом указанного решения комиссии.

18. Решение комиссии о возможности заключения специального инвестиционного контракта является основанием для включения инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов администрации Имекского сельсовета.

19. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган, подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в решении).

20. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий (при необходимости - с привлечением уполномоченных представителей муниципального образования, подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в решении комиссии, содержащем сведения о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

21. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) решения комиссии, содержащего сведения о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

22. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта уполномоченный орган подписывает специальный инвестиционный контракт, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, уполномоченный орган и специальный орган муниципального образования подписывают специальный инвестиционный контракт в течение 15 рабочих дней.

23. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Приложение № 1 к Порядку  

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое непосредственно будет осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (юридический адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (почтовый адрес)

свидетельство о постановке на налоговый учет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ информация о руководстве:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                              (должность, фамилия, имя, отчество)

контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Просим рассмотреть вопрос о заключении специального инвестиционного контракта на период до \_\_\_\_\_\_\_года на реализацию проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование проекта в соответствии с бизнес-планом) с объемом инвестиций в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Предоставляем согласие на обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление) информации по сведениям о выполнении обязательств перед федеральным бюджетом, и местным бюджетам.

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:   
1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   
М.П.

Отметка о принятии заявления на рассмотрение администрации Имекского сельсовета

 Дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Входящий № \_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к Порядку

**ТИПОВАЯ ФОРМА**   
**специального инвестиционного контракта**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.                 № \_\_\_\_\_\_\_

      (место заключения)                            (дата заключения)

Администрация Имекского сельсовета Таштыпского района Республика Хакасия, в лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем муниципальным образованием, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся инвестором при заключении специального инвестиционного контракта) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем инвестором, и привлекаемое им лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое непосредственно будет осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, здесь и далее в специальном инвестиционном контракте указывается в случае, если такое лицо привлекается инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего специального инвестиционного контракта) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем промышленным предприятием, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно сторонами, в соответствии с решением районной комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики (протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

**Статья 1.** Предмет специального инвестиционного контракта (в дальнейшем пункты специального инвестиционного контракта заполняются в зависимости от включения в предмет специального инвестиционного контракта варианта 1 или варианта). Инвестор обязуется своими силами или с привлечением промышленного предприятия в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект: по созданию или модернизации промышленного производства \_\_\_\_\_\_\_\_(наименование и адрес промышленного производства) в соответствии с бизнес-планом согласно приложению № 1 в целях освоения производства промышленной продукции в объеме и номенклатуре согласно приложению № 2, что предполагает выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций согласно приложению № 3 (1-й вариант); по внедрению наилучших доступных технологий в промышленное производство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и адрес промышленного производства) по освоению производства в соответствии с бизнес-планом, предусмотренным приложением № 1 к специальному инвестиционному контракту промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, в объеме и номенклатуре, предусмотренными приложением № 2 к специальному инвестиционному контракту, что предполагает выполнение на промышленном производстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и адрес промышленного производства) технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций, предусмотренным приложением № 3 к специальному инвестиционному контракту (2-й вариант), а Администрация Имекского сельсовета обязуется в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществлять в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом.

**Статья 2.** Срок действия специального инвестиционного контракта составляет \_\_ лет.

**Статья 3**. Обязательства инвестора Инвестор обязуется:   
1) вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;   
2) осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, предусмотренные приложениями к настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе обеспечивать выполнение обязательств промышленного предприятия по реализации инвестиционного проекта;   
3) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по 1-му и 2- му вариантам следующих результатов (показателей): объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (ежегодно и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта): \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей; объем налогов, планируемых к уплате в течение действия специального инвестиционного контракта: \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей; \_\_\_\_\_\_\_\_\_;(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств)   
4) представлять в администрацию Имекского сельсовета отчеты каждый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (месяц, квартал, год или иной период, согласованный сторонами) а также представить отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по формам, утвержденным администрацией Имекского сельсовета;   
5) представлять по требованию администрации Имекского сельсовета первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации;   
6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указываются иные обязательства инвестора, не противоречащие законодательству Российской Федерации, в том числе по предоставлению обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств промышленного предприятия в виде поручительства либо гарантии).

**Статья 4.** Обязательства промышленного предприятия.

Промышленное предприятие обязуется:

1) в ходе реализации инвестиционного проекта по 1-му или 2-му вариантам производить и реализовывать на промышленном производстве промышленную продукцию в объеме и номенклатуре, предусмотренных приложением № 2 к специальному инвестиционному контракту;

2) предоставлять инвестору документы, необходимые для осуществления контроля администрацией Имекского сельсовета за выполнением инвестором обязательств в соответствии с настоящим специальным инвестиционным контрактом;

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(перечисляются иные обязательства промышленного предприятия, которые выполняются им в рамках инвестиционного проекта).

**Статья 5.** Администрация Имекского сельсовета обязуется:

1) осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (указываются в случае, если в отношении инвестора осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности);

2) осуществлять в отношении промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (указываются в случае, если в отношении промышленного предприятия осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности)

3) гарантировать неизменность в течение срока действия специального инвестиционного контракта, предоставляемых инвестору и (или) промышленному предприятию, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи специального инвестиционного контракта (за исключением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (указываются пункты специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии и государственные гарантии)

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(перечисляются иные обязательства администрации Имекского сельсовета, не противоречащие законодательству Российской Федерации)

**Статья 6**. Контроль над выполнением инвестором и промышленным предприятием условий специального инвестиционного контракта. В целях осуществления контроля над выполнением инвестором и промышленным предприятием обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением предусмотренных статьей 3 специального инвестиционного контракта показателей, Администрация Имекского сельсовета: рассматривает отчеты и документы, представленные инвестором в соответствии с 4 и 5 статьи 3 специального инвестиционного контракта; выдает инвестору заключение о выполнении или невыполнении инвестором обязательств, принятых на основании специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или не достижении предусмотренных специальным инвестиционным контрактом показателей.

**Статья 7.** Изменение и расторжение специального инвестиционного контракта. Ответственность сторон:

1. Изменение условий специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию инвестора в следующих случаях: существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта; неисполнение муниципальным образованием обязательств, установленных соответственно статьями 5 - 7 специального инвестиционного контракта.

2. Для изменения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в  администрацию Имекского сельсовета заявление с приложением проекта изменений специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения изменений.

3. Специальный инвестиционный контракт, может быть расторгнут по соглашению сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение инвестором или промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в том числе в случае не достижения:

- показателя, предусмотренного вторым абзацем пункта 3 статьи 3специального инвестиционного контракта, более чем на \_\_\_ процентов;

- показателя, предусмотренного третьим абзацем пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на \_\_\_ процентов;

- показателя, предусмотренного четвертым абзацем пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на \_\_\_ процентов; \_\_\_\_\_\_\_\_; (указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств по специальному инвестиционному контракту, и их отклонение)

2) принятие муниципальным образованием после заключения специального инвестиционного контракта нормативных правовых актов или обязательств по международно-правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

3) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инвестором и (или) промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом (в том числе при неисполнении обязательств поручителя или гаранта, не являющихся инвесторами, предусмотренных соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии (указывается в случае предоставления поручительства или гарантии инвестором), влечет: прекращение осуществления в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение государственных (муниципальных) гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных специальным инвестиционным контрактом; обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия возвратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество, в том числе денежные средства, а также возместить снижение доходов местного бюджета, которое произошло в связи с применением муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности; иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами, регламентирующими предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

5. Субсидиарную ответственность по обязательствам промышленного предприятия, возникающим в соответствии с третьим абзацем пункта 4 настоящей статьи специального инвестиционного контракта, несет инвестор, если иное не установлено соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии, указанным в первом абзаце пункта 4 настоящей статьи специального инвестиционного контракта.

6. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соответственно статьями 5 - 7 специального инвестиционного контракта, влечет: право инвестора и (или) промышленного предприятия требовать в судебном порядке расторжения специального инвестиционного контракта, возмещения убытков и (или) уплаты неустойки инвестору и (или) промышленному предприятию стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту; прекращение осуществления в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение государственных (муниципальных) гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных специальным инвестиционным контрактом. При этом продолжается исполнение государственных (муниципальных) гарантий, предоставленных муниципальным образованием, не исполнившим обязательств по специальному инвестиционному контракту; обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия возвратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество и денежные средства, а также возместить снижение доходов местного бюджета, которое произошло в связи с применением муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (за исключением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, реализованных стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту); возмещение стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту, инвестору и (или) промышленному предприятию убытков, а также уплата неустойки в форме штрафа сверх суммы убытков в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (указывается размер штрафа по каждой мере стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленной в настоящем специальном инвестиционном контракте)

7. Общая сумма штрафов по специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая инвестору и (или) промышленному предприятию, не может превышать все расходы инвестора и (или) промышленного предприятия, которые будут ими понесены для замещения указанных в специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

**Статья 8** Дополнительные условия.

 1. В случае принятия нормативных правовых актов, вступающих в силу после подписания специального инвестиционного контракта и устанавливающих запреты или ограничения в отношении выполнения специального инвестиционного контракта или изменяющих обязательные требования к промышленной продукции и (или) связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, инвестору и (или) промышленному предприятию гарантируется стабильность совокупной налоговой нагрузки, режима, обязательных требований на весь срок действия специального инвестиционного контракта.

2.\_\_\_\_\_\_(излагаются дополнительные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, согласованные сторонами специального инвестиционного контракта)

**Статья 9** Заключительные положения.

1. Все споры и разногласия между сторонами по специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде.

2. По специальному инвестиционному контракту стороны назначают следующих уполномоченных представителей:   
от муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (телефон, электронная почта);   
от инвестора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (телефон, электронная почта);   
от промышленного предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (телефон, электронная почта).

3. Специальный инвестиционный контракт составлен в \_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 4. Неотъемлемой частью специального инвестиционного контракта являются следующие приложения:

 - приложение № 1 «Бизнес-план инвестиционного проекта»;

- приложение № 2 «Объем и номенклатура промышленной продукции»;

- приложение № 3 «Перечень производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, которые должны выполняться на промышленном производстве, и график выполнения таких производственных и технологических операций».

**Статья 10** Подписи сторон

от муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., МП)

от инвестора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., МП)

от промышленного предприятия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., МП)