Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Имекского сельсовета

  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.02.2017 с. Имек № 27

О внесении изменений и дополнений

 в Правила землепользования и застройки

 Имекского сельсовета

 Руководствуясь статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ (с изменениями), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Имекский сельсовет от 04.01.2006 (с изменениями и дополнениями) Администрация Имекского сельсовета п о с т а н о в л я е т

1. Принять постановление Администрации Имекского сельсовета от 24.11.2016г. № 224 «О проекте внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Имекского сельсовета» согласно приложению (прилагается).
2. Просить Совет депутатов Имекского сельсовета рассмотреть и утвердить постановление Администрации Имекского сельсовета от 24.11.2016г. № 224 «О проекте внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Имекского сельсовета».
3. Постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте Администрации Имекского сельсовета.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Имекского сельсовета Г.Г. Тодинов

#

#  Приложение

 к постановлению

 Администрации

 Имекского сельсовета

от «09» февраля 2016г № 27

 ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ и ДОПОЛНЕНИЙ

 в Правила землепользования и застройки Имекского сельсовета

**1**. Название Главы VI Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции: «Глава VI. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления».

**2**. пп.3,п.п.20.5 изложить в новой редакции:

«пп 3. п.п. 20.5 Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков».

**3**. пп.4, пп.5 п.20.5 ст.20 Правил землепользования и застройки Имекского сельсовета- удалить

**4**. пп.1,2,3 п. 25.2статьи 25 изложить в новой редакции:

1) «пп.1 п. 25.2 статьи 25 территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении»;

2) «пп. 2 п. 25.2 статьи 25 территории в границах земельного участка, предоставленного некомерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу»;

3) «пп. 3 п. 25.2 статьи 25территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда».

**5**. 4 абзац п. 25.5 ст. 25 главы VII дополнить:

«4 абзац п. 25.5 ст. 25 главы VII Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течении семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации Имекского сельсовета в сети «Интернет».

**6**. 3 абзац п.27.7 ст. 27 изложить в следующей редакции:

«3 абзац п.27.7 ст. 27 Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключений (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. Правообладатель земельного участка в течении одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течении трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий».

**7**. п.35.1 ст.35 изложить в следующей редакции:

 « п.35.1 Комиссия в течении тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение Главе Имекского сельсовета.

 Глава Имекского сельсовета с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течении тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям».

**8**. Из статьи 40 исключить: Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

1) В таблице1:

а) обозначение зоны Ц изменить на ОД-1;

б) зону СХ-2 - исключить

В ст..46.1. для зоны Ж-1 перед п.5 Архитектурно-строительные требования вставить:

«Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Минимальные размеры земельных участков | 0,06га |
| Максимальные размеры земельных участков | 0,25га |
| 2. | Минимальный отступ от передней границы земельного участка | 3м |
| В том числе на магистральных улицах | 6м |
| 3 | Максимальное количество этажей, не считая мансардного | 2 |
| Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа  | 7м |
| 4 | Максимальный процент застройки территории | 60% |

 Из текста п.5 исключить повторяющиеся параметры.

**9**. В ст..46.2 для зоны Ж-2 перед п.5 Архитектурно-строительные требования вставить:

«Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Минимальные размеры земельных участков | 0,06га |
| Максимальные размеры земельных участков | 0,25га |
| 2. | Минимальный отступ от передней границы земельного участка | 3м |
| В том числе на магистральных улицах | 6м |
| 3 | Максимальное количество этажей, не считая мансардного | 2 |
| Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа  | 7м |
| 4 | Максимальный процент застройки территории | 60% |

Из текста п.5 исключить повторяющиеся параметры.

**10**. В ст..46.3 для зоны Ж- 3, вместо п.5 Архитектурно-строительные требования вставить:

«Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Минимальные размеры земельных участков | 0,06га |
| Максимальные размеры земельных участков | 0,25га |
| 2. | Минимальный отступ от передней границы земельного участка | 3м |
| В том числе на магистральных улицах | 6м |
| 3 | Максимальное количество этажей, не считая мансардного | 2 |
| Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа  | 7м |
| 4 | Максимальный процент застройки территории | 60% |

**11.** В ст..46.4 для зоны Ж-4 «Виды разрешенного использования земельных участков не предусмотрены.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.»

**12**. В ст..47.1 для зоны ОД-1 исключить п.5 Архитектурно-строительные требования.

«Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены».

**13**. В ст..47.2 для зоны ЦО исключить п.5 Архитектурно-строительные требования.

«Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены».

**14** . В ст. 48 для зоны ПК исключить п.4 Архитектурно-строительные требования.

«Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены».

**15**. В ст. 49 «для зоны И предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены».

**16** . Исключить ст.50 Зоны транспортной инфраструктуры.

**17**. в ст. 51.1 « для зоны СХ-1 предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены».

**18**. Исключить ст.51.2. Регламенты зоны объектов сельскохозяйственного назначения.

**19**. В ст. 52.1 «для зоны Р-1 предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены». п.4. Архитектурно-строительные требования исключить.

**20**. В ст. 52.2 для зоны Р-2 исключить п.4 Архитектурно-строительные требования.

«Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены».

**21**. В ст. 53 «для зоны С-1 предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены».

**22**. В ст.53.2 «для зоны С-2 условно разрешенные виды использования земельных участков не предусмотрены, предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены».

**23**. В ст.55 « для зоны ОК вспомогательные и условно-разрешенные виды использования земельных участков не установлены. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены».

**24**. В ст. 56 «для зоны В-1 вспомогательные виды использования земельных участков не установлены. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены».

**25**. В ст.58 «для зон СЗЗ вспомогательные виды использования земельных участков не установлены. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены».